www.sosedi2119.ru

О ПРОЕКТЕ:
Соседи 21/19

Соседи 21/19 — жилой комплекс для тех, кто хочет с комфортом жить в городе.

ЖК вмещает три корпуса, соединенных небольшими мостами. На крыше центральной нежилой одноэтажки, где будет работать супермаркет, откроется общественное пространство, напоминающее сквер. Там жильцы смогут гулять и пополнять семейный фотоальбом. Экстерьеры к съемке очень располагают: два высоких дома с отделкой под темный кирпич внушительно смотрятся на фоне. Таких архитектурных решений московские дворы еще не видели.

498 КВАРТИР
С двумя видами отделки
ждут хозяев.

860 МЕТРОВ
Занимает уютный пешеходный
бульвар рядом с территорией ЖК.

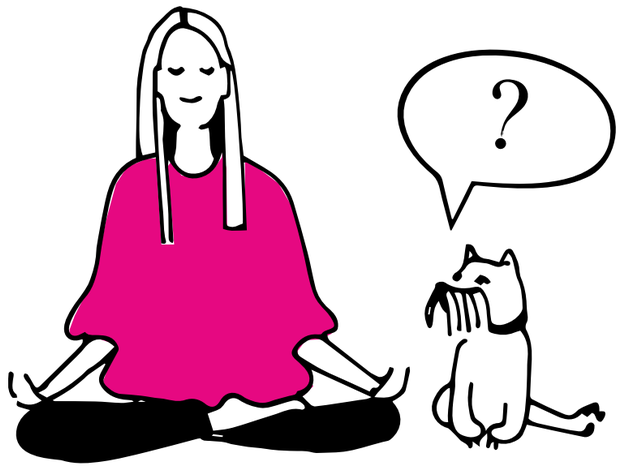
5 МИНУТ
Украдет прогулка до соседне-
го ЖК «Кварталы 21/19», где
есть магазины, аптеки, школы
и прочие места, необходимые
для комфортной жизни.

2 МИНУТЫ
пешком от метро
«Стахановская»

м. Стахановская

Двор неспроста находится на крыше:

высота нужна, чтобы сделать его приватным местом отдыха для местных жителей.



КРОМЕ того, что своим высоким расположением двор полностью отделен от общественных пространств (бульвара, метро), он заменяет полноценный зеленый парк для прогулок, попасть в который могут только жильцы домов.

АРХИТЕКТУРА
Соседи 21/19

Всеми деталями проект отражает архитектуру двадцать первого века: дома построены из современных качественных материалов. И выглядят так, будто сошли со страниц иностранного журнала интерьеров.

ДОМА украсит навесной вентилируемый фасад с использованием декоративного камня.

Он обеспечит :
- Эффективное теплосбережение
- высокую прочность
- морозостойкость
- долговечность
- низкое водопоглащение

Вентилируемый фасад – это эстетика и надежность вашего дома.

Соседи 21/19 - жилой комплекс для тех, кто хочет жить современной жизнью в городе!

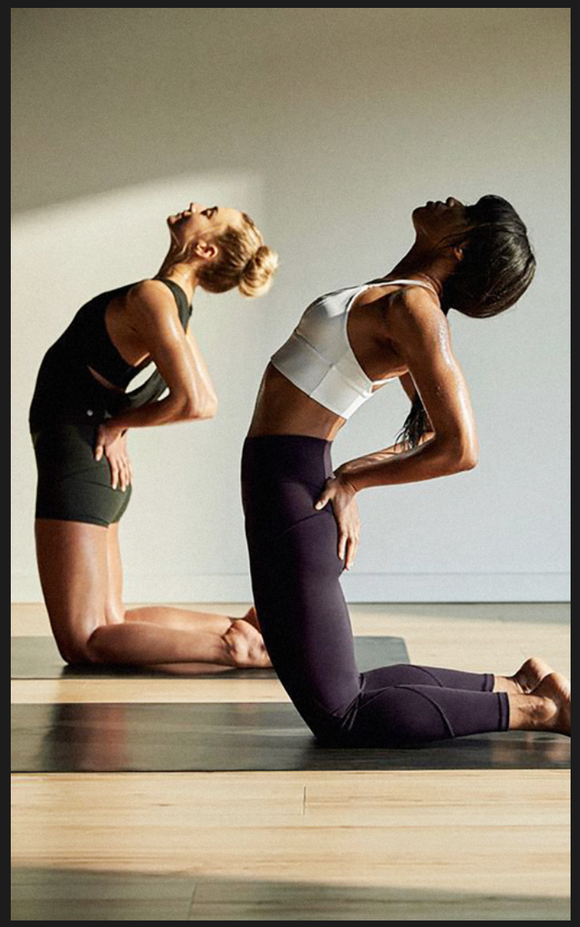
ОКНА

Соседи 21/19

ЗНАЯ, как кондиционеры портят внешний вид домов, мы расположили оконные модули по специальной системе со встроенными нишами.
Так фасады смотрятся минималистично, а внутри квартир остается пространство для глубоких подоконников и значительно большей площади остекления.

Оконные модули вополнены из окрашенного алюминия и имеют естественный оттенок.

ИНФРАСТРУКТУРА
Соседи 21/19



Места, без которых вы не представляете свои будни, сконцентрируются на первом этаже дома.

Ради вашего удобства будут работать:

- Аптека
- Супермаркет
- Ресторан
- Кафе
- Пекарня
- Дом быта
- Студия йоги
- Банк
- Образовательный центр

А если этого покажется мало, рядом располагается благоустроенный жилой комплекс «Кварталы 21/19» с развитой инфраструктурой, доступной соседям.

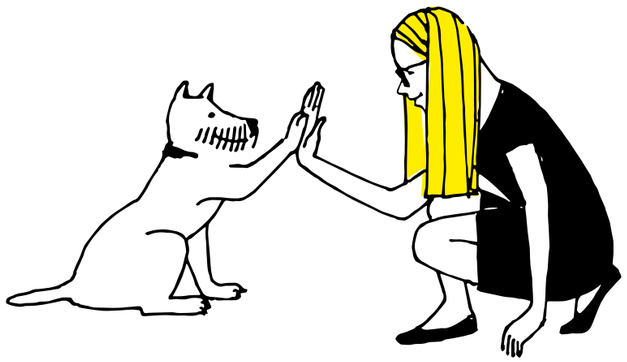
2 минуты
Пешком вы пройдете от дома до станции «Стахановская».

10 минут
Пути до МЦК «Нижегородская».

20 минут
На машине до метро «Таганская».

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Соседи 21/19



ДВА ПОДЪЕЗДА выглядят логичным продолжением экстерьера. Внутри они объединены общим лобби: расположение на уровне земли обеспечивает пространство хорошим уличным освещением.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Соседи 21/19

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ на первых этажах застройщик сдает в аренду самостоятельно. Якорный арендатор ЖК — супермаркет «Перекресток».

Наша цель - обеспечить будущих жильцов большим ассортиментом товаров и услуг. То есть, собрать вместе известных арендаторов, готовых открыться параллельно со стартом заселения ЖК.

По мере строительства корпусов мы готовы отремонтировать нежилые помещения, опираясь на запросы потенциальных арендаторов. Часть помещений уже обеспечена отдельными технологическими вытяжками —там можно организовать кафе или ресторан с полным циклом приготовления пищи.

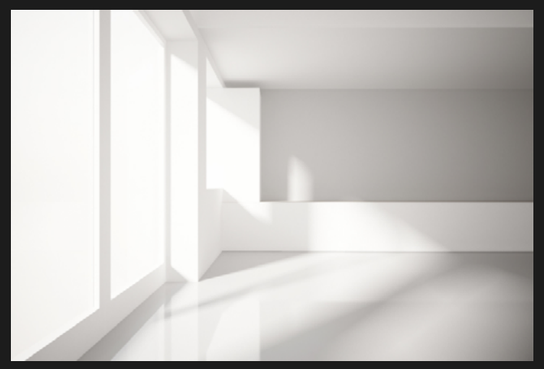
ВАЖНО: успейте забронировать помещение и заключить предварительный договор.

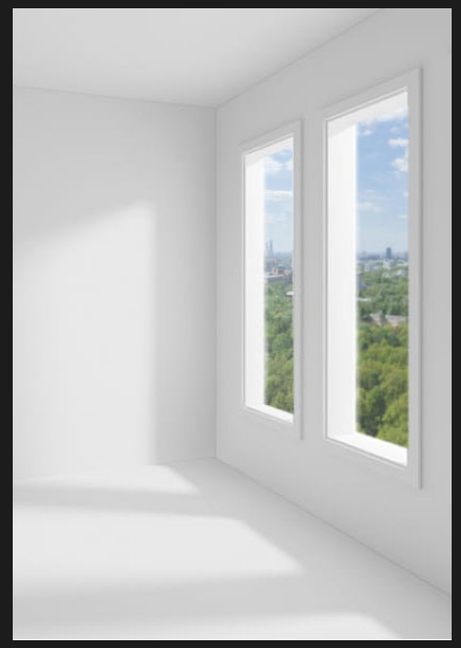
КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

Практичное и экономное решение Для тех, кто планирует свой дизайн- проект и не хочет тратить время на черновые работы

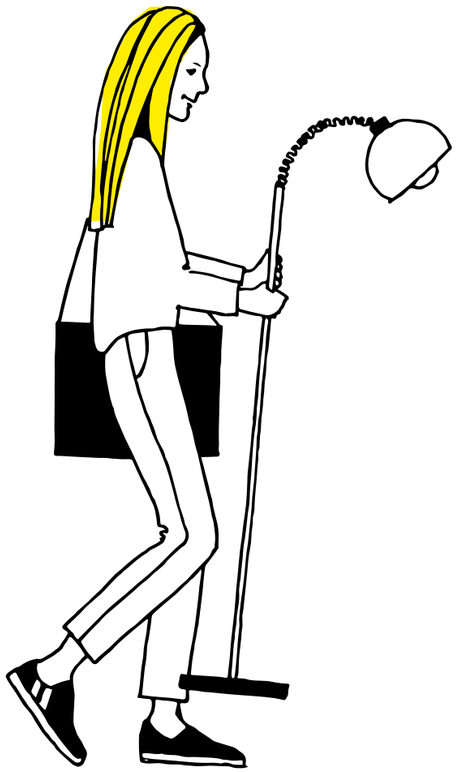
Корпус С будет сдаваться целиком с предчистовой отделкой White box.

White box





КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
ПОД КЛЮЧ



Современный подход – заезжай и живи. Мы предлагаем дизайнерский ремонт из качественных отделочных материлов.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА *Соседи 21/19*

ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ

SVARGO group

открытие
Банк

Metrium
риелтор нового поколения

Сергей Мешалкин
арт-директор

www.sosedi2119.ru