

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПО ДДУ

17.02.2023



Объекты ЖК «Соседи 21/19» (квартиры, машино-места, нежилые помещения) поставлены на кадастровый учет.



Кадастровый номер дома 77:04:0002006:22269

Узнать кадастровый номер Вашего объекта долевого строительства можно самостоятельно на портале Росреестра по адресу: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

в строке поиска необходимо полностью прописать почтовый адрес объекта, и ввести проверочный код.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска	Поиск по адресу и кадастровому номеру
Вид объекта	Помещение
Введите символы с картинки *	rkfk5 
Адрес или кадастровый номер *	 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 6А, кв. 5

 Капча, используемая для поиска объектов, позволяет просмотреть информацию об одном объекте из выведенного списка. Для просмотра каждого следующего объекта из выведенного списка требуется ввод новой капчи. Для авторизованных пользователей Личного кабинета официального сайта Росреестра в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» использование проверочного кода («капча») не требуется! 

Кадастровый номер	Адрес	Вид объекта недви
77:04:0002006:27305	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 6А, кв. 5	
77:04:0002006:27206	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 6А, кв. 50	
77:04:0002006:27283	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 6А, кв. 57	

Также список кадастровых номеров всех объектов размещен на сайте sosedi2119.ru раздел **О проекте -Документация.**

Для регистрации права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки необходимо всем участникам Договора (или их представителям) обратиться в МФЦ со следующими документами:

- При 100% оплате собственными средствами (без ипотеки)**
 - 1.1. Паспорт/св-во о рождении (если Участниками по договору выступают дети)
 - 1.2. СНИЛС
 - 1.3. Свидетельство о браке (при общей совместной собственности супругов)
 - 1.4. Акт приема-передачи (все экземпляры, оригинал)
 - 1.4. Квитанция (гос пошлина, оригинал), оплатить можно в МФЦ

Договор участия в долевом строительстве/Договор уступки не являются обязательными документами для регистрации права собственности.

2. При действующей ипотеке

В целях оформления права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки с действующей ипотекой, в случае отсутствия обязательства участника составлять закладную, комплект документов аналогичен п. 1.

В случае, если по условиям Кредитного договора при регистрации права собственности на объект участник обязан регистрировать закладную, то необходимо обратиться в Банк для подготовки необходимого пакета документов.

Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую план Вашего объекта можно в МФЦ или на портале Росреестра.

На сайте 2119.ru в разделе О проекте_Документы размещено техническое описание корпуса. Для оценки достаточно распечатать титульную страницу с печатью, страницу с планом этажа, страницу с экспликацией и последнюю страницу со сшивкой. Если необходим отдельный план именно на Вашу квартиру, Вы можете заказать его, отправив заявку по адресу электронной почты info@cti.ru